

## MEMORIA DE CALIDADES

**CIMENTACIÓN**

- Losas de hormigón armado.
- Muros de sótano de hormigón armado.

**ESTRUCTURA**

- Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

**ALBAÑILERÍA**

- Cerramiento de fachada de doble hoja: la exterior, de citara de ladrillo perforado revestido con mortero monocapa, o ladrillo cara vista según zonas, enfoscado interior, aislamiento con poliuretano proyectado y la hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica.
- Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- División entre viviendas mediante tabique de ladrillo cerámico con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- División entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo macizo perforado y trasdosado de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

**REVESTIDOS****Paredes**

- Revestimiento cerámico en cocinas, lavaderos, baños y aseos.
- En fachada, revestimiento con mortero monocapa o ladrillo cara vista según zonas.

**Suelos**

- Solería de piedra natural en vestíbulo, distribuidor, salón-comedor, dormitorios, baños y aseos.
- Solería de gres en cocinas, lavaderos y terrazas.
- Aparcamientos: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.

**PINTURAS**

- Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.

**CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR**

- Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar.
- Persianas de lamas de aluminio lacado.
- Puertas interiores y frentes de armarios chapadas en maderas nobles.
- Puerta de entrada acorazada de alta seguridad.

**INSTALACIONES**

- Climatización de cada vivienda mediante instalación individual con bomba frío-calor.
- Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.
- Encimera de piedra natural para el lavabo de baños y lavabo con pedestal en los aseos.
- Grifería cromada monomando de primera calidad.
- Calentador de agua sanitaria estanco a gas.
- Aporte de agua precalentada mediante energía solar.
- Gas natural canalizado.
- Videoportero con monitores individuales en vivienda.
- Instalación de TV y FM. Tomas de TV y teléfono en salón-comedor, cocina y dormitorios.
- Infraestructura para proporcionar recepción de imagen vía satélite y acceso al servicio de telefonía disponible al público y a las telecomunicaciones por cable.
- Ascensor con puertas automáticas.
- Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.

**URBANIZACIÓN**

- Conjunto residencial cerrado y privado.
- Piscina comunitaria de adultos e infantil con iluminación nocturna.
- Pista de pádel con iluminación nocturna.
- Zona recreativa con juegos infantiles.
- Espacios ajardinados de uso privado para el conjunto residencial.

**Nota:** "La Dirección Facultativa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, cambiándolas por otras de similar calidad. Este documento es meramente informativo".