



AVD. J.M. CABALLERO BONALD  
JEREZ DE LA FRONTERA

## VIVIENDA B

PLANTA BAJA. EDIFICIO 2  
3 dormitorios y 2 baños.

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	76,85m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	91,89m <sup>2</sup>

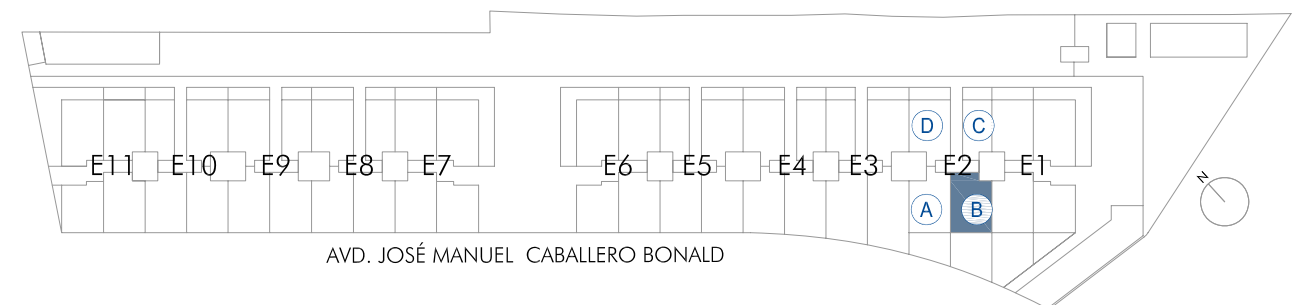
TOTALES	Según BOJA	Sup. Reales
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL(1)	84,53m <sup>2</sup>	168,74m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (2)	105,98m <sup>2</sup>	190,50m <sup>2</sup>

**NOTA**

LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL DECRETO 2018/2005 SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR).

(1) INCLUYE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Y LA SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR EXTERIOR DE LAS TERRAZAS DE USO Y DISFRUTE.

(2) INCLUYE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LAS TERRAZAS, PATIOS Y JARDINES DE USO Y DISFRUTE Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS ELEMENTOS COMUNES.




EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOS CABA EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDADES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE

AVD. JOSÉ MANUEL CABALLERO BONALD

www.monthisa.com

PROMUEVE/  
**PROPCO ORANGE 1, S.L.U.**

 **monthisa**

FINANCIAN/  
 **Unicaja**

