

44 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y ZONAS COMUNES EN LA C/LÓPEZ DE HOYOS 127, MADRID

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS

ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa.

FACHADAS

Revestidas con sistemas SATE (aislamiento térmico por el exterior) de altas prestaciones, de acuerdo con los actuales estándares de aislamiento térmico y acústico exigidos por el Código Técnico de la Edificación.

Diferentes acabados de revestimiento según composición y zona de fachada.

TABICUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores y de separación entre viviendas según normativa, de acuerdo con los estándares de aislamiento térmico y acústico del Código Técnico de la Edificación.

Divisiones interiores de viviendas a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar con doble placa por cada cara tipo Pladur o similar fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Carpinterías de PVC color en viviendas, con acristalamiento doble, compuesto por dos lunas con cámara de aire (6/16/4), y herraje de apertura abatible u oscilobatiente, según tipología de ventana. Vidrios de seguridad al interior en zócalo miradores y puertas balconeras.

Excepto en baños, cocinas y miradores, se incorporarán persianas enrollables en el color de la carpintería, con aislamiento. Las Persianas se proyectan motorizadas en carpinterías de ancho superior a 1,60 m.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lisas o vidrieras, según tipología, lacadas color blanco, con herrajes y manivelas de 1ª calidad.

Armarios empotrados con puertas correderas y/o abatibles, según tipología, lacados color blanco, forrados interiormente, con barra de colgar y entrepaño superior, y con gradén en dormitorios.

PAVIMENTOS

Pavimento de tarima flotante acabado en madera natural.

Gres porcelánico de SALONI en cocinas y baños.

En terrazas exteriores, gres antideslizante de SALONI.

ALICATADOS Y CHAPADOS

Baños y cocinas alicatados en material cerámico pasta blanca de SALONI.

TECHOS

Techo continuo de placas de yeso laminado o escayola en zonas secas de vivienda (vestíbulo, pasillos, cocina), y baños principales. Falso techo modular en baños secundarios para registro de máquinas de A.A.

Moldura perimetral en distribuidores, salón y dormitorios.

PARAMENTOS

Pintura plástica lisa en colores suaves.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios marca ROCA en porcelana blanca, y grifería monomando GROHE.

Plato de ducha con sistema de ducha función masaje GROHE en uno de los baños, y bañera en el otro con grifería GROHE.

Mueble de lavabo en todos los baños.

Espejo en todos los baños.

CALEFACCIÓN y A.C.S.

Instalación según normativa vigente, mediante sistema de suelo radiante en toda la vivienda (excepto baños), con caldera individual de condensación grupo SAUNIER DUVAL y sistema de captación solar térmica instalado en cubierta, según normativa.

Radiador toallero en baños.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado por conductos en viviendas, con equipos DAIKIN (unidades exteriores en cubierta y Plantas Bajas, y unidades interiores en techo de baños).

ELECTRICIDAD

Instalación según normativa vigente, con nivel de electrificación alto, y mecanismos de primera calidad.



44 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y ZONAS COMUNES EN LA C/LÓPEZ DE HOYOS 127, MADRID

MEMORIA DE CALIDADES

Dotación de luminarias en baños y pasillos, Downlights en cocinas y luminarias exteriores en terrazas.

TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Instalación de Antena parabólica.
Instalación de recepción de televisión digital terrestre.
Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.
Preinstalación de TV por cable.
Videoportero.

ZONAS COMUNES

Conjunto residencial totalmente cerrado con cancelas de entrada en acceso peatonal y rodado. Zona de soportales en planta baja. Solado cerámicos de exteriores y césped artificial. Piscina.

Portales decorados con materiales nobles. Alumbrado eficiente en vestíbulos de ascensores mediante detectores de presencia.

CARPINTERÍAS

En Portales y zonas comunes, carpinterías exteriores de acero lacado en color, con vidrios de seguridad laminares.

ASCENSORES

Con puertas telescópicas en cabina y plantas en acero inoxidable.
Recorrido hasta garaje y con maniobra colectiva dúplex en subida y en bajada.

GARAJE

Paramentos verticales en pintura plástica en zócalos y banda coloreada.
Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.
Extracción forzada, detección de CO y red de extinción de incendios de acuerdo a la normativa vigente.
Pavimento de resinas sintéticas y acabado con pintura de resinas acrílicas de base asfáltica.

La Dirección Facultativa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, cambiándolos por otros de similar calidad. Este documento es meramente informativo.

20150429

