



SANTAJUSTA
RESIDENCIAL

**FASE 1. PORTAL 2.
PLANTA CUARTA. VIVIENDA C.**

Superficie Útil 95.88 m²
con terraza cubierta 100%

Superficie Construida 123.20 m²
con zona común y terraza cubierta computable

Superficie Terraza Descubierta 2.18 m²
uso privativo

Total Superficie Útil (BOJA) 92.37 m²

Total Superficie Construida (BOJA) 119.91 m²

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).

