

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjados planos en viviendas y garaje.

### FACHADAS

Cerramiento de paneles prefabricados de hormigón de alta calidad, enfoscado interiormente, cámara rellena con aislamiento térmico y acústico conforme a criterios de CTE, y trasdosado autoportante con doble panel de yeso laminar fijado a perfiles de chapa de acero.

### TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones interiores de las viviendas serán a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar con doble placa por cada cara tipo Pladur o similar fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Será de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico.

Acristalamiento doble con cámara simple 6/14/4 y 3+3/14/4 en la zona de viviendas, y vidrio doble con cámara simple y/o laminar de seguridad en el resto de carpinterías, según planos.

Excepto en baños y cocinas, se incorporan persianas enrollables de aluminio lacado en el color de la carpintería; motorizadas en salones y en las salidas a terrazas.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada acabada en lacado blanco y con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lisas o vidrieras acabadas en lacado blanco.

Armarios empotrados con puertas acabadas en lacado blanco, abatibles o correderas según los casos.

Forrados, con barra de colgar y entrepaño superior, y con gradén en dormitorios.

### PAVIMENTOS

Tarima flotante en dormitorios, salón y pasillos en madera de cerezo.

Cocinas, baños y tendederos en gres porcelánico de PORCELANOSA.

Terrazas en gres antideslizante.

### ALICATADOS Y CHAPADOS

Baños y cocina en gres porcelánico con cenefa o listelo de PORCELANOSA.

Espejos en todos los baños.

### TECHOS

Placas de yeso laminar en toda la vivienda. Moldura perimetral en vestíbulo, pasillo y salón.

### PAREDES

Pintura plástica lisa en colores suaves.



## **COCINA**

Amueblada con muebles altos y bajos, campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico y horno microondas, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando cromada de 1ª calidad.

## **CLIMATIZACIÓN**

Instalación de climatización con bomba de calor frío-calor, por conductos, en salón y dormitorios.

## **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.**

Aparatos sanitarios marca ROCA y lavabo con mueble en baño principal.

Aparatos sanitarios marca ROCA modelo Dama y grifería monomando GROHE en baños secundarios.

Plato de ducha de 1,20 x 0,80 m. con columna de hidromasaje en uno de los baños y bañera en el otro. La bañera quedará en el baño secundario siempre que sea posible.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Instalación individual con apoyo de placas solares.

Instalación con termostato y válvulas termostáticas según normativa vigente.

Radiadores de aluminio.

Radiadores toalleros en baños.

## **ELECTRICIDAD**

Nivel de electrificación alto, mecanismos de primera calidad Simón, Gewiss o equivalente.

Halógenos en baños y pasillos y Down –Lights en cocinas.

## **TELEVISIÓN Y TELEFONÍA**

Antena parabólica.

Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Preinstalación de TV por cable.

## **ASCENSORES**

Con puertas telescópicas en cabina y plantas en acero inoxidable.

Recorrido hasta garaje y con maniobra colectiva en bajada.

## **SISTEMA DE SEGURIDAD Y DOMÓTICA.**

Instalación de sistema de seguridad en viviendas.

Sistema domótico para seguridad e instalaciones.

Videoportero.

Circuito cerrado de televisión en el perímetro exterior de la urbanización.

## **ZONAS COMUNES**

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Zona de porches en planta baja. Zonas ajardinadas con césped y riego automático. Juegos infantiles. Zonas deportivas: Piscina, pista de pádel acristalada e iluminada.

Gimnasio con aparatos, espejo, suelo de tarima flotante y local comunitario.

Portales decorados con materiales nobles. Alumbrado inteligente en vestíbulos de ascensores mediante detectores de presencia.

## **GARAJE**

Pavimento de aglomerado asfáltico en dos colores.

Paramentos verticales en pintura plástica y banda coloreada.

Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.

Extracción forzada, detección de CO y red de extinción de incendios.

## **VARIOS**

Caja fuerte en dormitorio principal.

Control de calidad por empresa homologada.

20120323

