

VIVIENDAS EN PARCELA RP 5, SECTOR SUP-T. 3/4
"CAÑADA DE LOS CARDOS" - MÁLAGA

CIMENTACIÓN

A definir por el Estudio Geotécnico.

ESTRUCTURAS

Hormigón armado con forjados según normativa.

FACHADAS

Cerramientos con aislamiento térmico.
Revestimiento exterior de ladrillo visto combinado con zonas enfoscado y pintado y de panel composite.
Divisiones interiores en sistema pladur o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En aluminio lacado, doble luna y cámara tipo climalit.
Persianas en salón y dormitorios, sistema monoblok.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.
Puertas de paso acabadas en madera, lacadas.
Armarios modulares forrados interiormente, con puertas a juego con puertas de paso, con tabla y barra de colgar.

ELECTRICIDAD

Mecanismos de primera calidad.
Grado de electrificación elevado.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
Techo de cocinas y baño principal al plástico liso.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado de alta presión en pasillo, salón y dormitorios.
Cocinas, baños y terrazas solados con material cerámico.
Baños y cocina alicatados con azulejo cerámico.

FONTANERÍA

Tuberías de polibutileno y/o polietileno según proyecto.
Grifería monomando cromada.
Aparatos sanitarios de primera calidad.
Desagües en tubería de PVC.
Calentador a gas.

INSTALACIONES ESPECIALES

Viviendas con canalización para televisión, teléfono y telecomunicación por cable, según reglamentación vigente.
Tomas de TV. y teléfono en salón, cocina y dormitorio.
Sistema de aire acondicionado mediante bomba de frío y calor.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Recinto cerrado.
Video Portero electrónico por vivienda en valla exterior.
Buzón para cartería.
Ascensores con capacidad para 8 personas con dos velocidades y puertas automáticas.
Acceso a aparcamiento mediante puerta automática con mando a distancia.
Aporte de agua precalentada mediante energía solar.
Piscina comunitaria de adultos.
Pistas de Pádel y recinto GYM.